



Vivre dans les îles

Depuis sa création il y a 4 ans sur un large domaine de la très appréciée côte nord-est, Azuri Ocean & Golf Village s'est métamorphosé en une communauté vibrante.

Mauriciens, expatriés et investisseurs étrangers peuvent y acheter un bien, un permis de résidence mauricienne, de splendides résidences contemporaines créées par des architectes de renom, et bénéficier d'un accès à une plage exclusive, un hôtel 5* Radisson Blu, un spa fabuleux, un café animé, un choix de restaurant, une épicerie gourmet, un club sportif et un parcours de golf spectaculaire. Mais par-dessus tout, les résidents de ce village en bord de mer bénéficient d'un environnement naturel magnifique, d'un voisinage sécurisant, de commodités et d'une communauté. Azuri répond, sans aucune hésitation, à la demande grandissante de modes de vie alternatifs sur une île.





ACADÉMIE & CLUB DE TENNIS, PARKING DE BATEAUX
ET ÉCOLE MATERNELLE MONTESSORI

PLACE DU MARCHÉ,
RESTAURANTS & CAFÉS

RÉSIDENCES
LOCALES

RÉSIDENCES
OPALINE

RIVE DROITE

BEACH CLUB
& BOAT HOUSE

RÉSIDENCES
NAUTIL & LA BAIE

RADISSON BLU
AZURI HOTEL

RÉSIDENCES LOCALES

OCEAN RIVER
GOLF VIEW VILLAS

VILLAS RIVIERA

SPA & GYM

RÉSIDENCES
CORALIS



*Vivre pleinement au sein d'une communauté
accueillante et vibrante !*



Le Masterplan

Golf View, Ennéa et Amara ont chacune leurs propres ambiance et style. Mais elles ont en commun une tranquillité égale et tous les avantages dont on bénéficie en vivant sur un golf.

Imaginez. Un voisinage tranquille. Une rue paisible où s'alignent de magnifiques maisons, intimes. Beaucoup de verdure - les fairways d'un magnifique parcours 9 trous Par-3. Bienvenue à Rive Droite, le quartier au cœur du golf.

- | | |
|----|--|
| 1 | Résidences Ennéa |
| 2 | Résidences Amara |
| 3 | Ocean River Golf View Villas |
| 4 | Golf Club Azuri |
| 5 | Azuri Hotel Radisson Blu |
| 6 | Place du marché : restaurants et cafés |
| 7 | Beach Club |
| 8 | Spa & Gym |
| 9 | Académie & club de tennis |
| 10 | Tir à l'arc & parking de bateau |
| 11 | Jardin d'enfants |

■ Déjà
Construit

■ Rive
Droite

Résidences Ennéa

Le quartier résidentiel Ennéa offre un style de vie tropical. Le contraste de vie entre intérieur et extérieur, les jardins paysagers privés, l'utilisation de matériaux locaux et naturels et le kiosque sont une ode à la culture et aux traditions mauriciennes. De longs et paresseux déjeuners, des heures à se prélasser au soleil, des moments passés avec amis et famille... voilà ce que représente Ennéa.

Situées sur un espace de 1,25 hectare de propriété face aux fairways #7 et #8 du golf d'Azuri, Ennéa joint le village vibrant déjà construit au nouveau quartier de Rive Droite. Ennéa est une collection de résidences haut de gamme proposant des appartements de deux chambres jusqu'aux villas de trois chambres avec vue sur l'ouest et le nord-ouest de l'île. Ces résidences exquises sont idéales pour une famille de golfeurs ou des investisseurs.

Les résidents d'Ennéa raffolent de l'ambiance tropicale mauricienne. Le jardin s'étend vers les fairways immaculés et apporte un sentiment d'espace. Les immenses baies vitrées s'ouvrent sur une terrasse couverte avec de splendides vues sur les fairways d'un vert étincelant ou sur la chaîne de montagne à l'ouest. Et pourtant, cette résidence contemporaine n'est en aucun cas un rustique campement. Ennéa est équipé de matériel et électro-ménager dernier cri. Le mélange entre modernité et charme discret fait d'Ennéa un rêve devenu réalité pour ses chanceux propriétaires.





■ Les villas

L'architecture des douze villas de 3 chambres illustre le style contemporain d'Azuri avec des lignes définies, des structures géométriques et l'utilisation de matériaux traditionnels mauriciens. Les résidences se mélangent parfaitement au cadre tropical et sont proposés avec piscine, gazébo et un jardin surplombant le parcours de golf qui illustre l'art de vivre à la mauricienne.

■ Les appartements

Les appartements de trois chambres se situent tous au rez-de-chaussée avec une petite piscine et un joli jardin qui s'ouvre sur le parcours de golf, apportant de l'espace et de la profondeur à votre pelouse. Ces résidences proposent une balance agréable entre la salle de séjour ouverte et l'espace chambre. C'est l'investissement idéal pour ceux qui recherchent une maison de vacances au soleil, particulièrement lorsqu'on signe pour les services de gestion immobilière proposés par Azuri.

■ Les penthouses

Six penthouses situés au premier étage offrent des vues imprenables sur le parcours. Aucune concession n'a été faite pour garantir un maximum d'espace. Une terrasse spacieuse avec deck et piscine vous offre une intimité totale. Le design ouvert permet un accès facilité d'un espace à un autre ainsi qu'un sentiment d'ouverture. C'est le style de maison pensé pour une vie sous les tropiques.

ENNÉA	Chambres	Unités	Superficie (m ²)
Villas	3	12	286
Appartements	2	11	147
Appartements	3	1	245
Penthouses	3	1	247
Penthouses	4	5	246



Des espaces verts, des fairways manucurés, des vues à couper le souffle, un quartier élégant qui rime avec classe et tranquillité. Qui n'aspirerait pas à vivre sur un parcours de Golf ?

Rez-de-chaussée



Appartement Ennéa

2 CHAMBRES - Superficie totale : 147m²

Rez-de-chaussée

Intérieure	(m ²)
Surfaces Couvertes	
Entrée	3.8
Séjour	47.2
Hall	3.5
Chambre principale	21.5
S. de bain principale	5.9
Chambre 2	11.7
S. de bain 2	5.1
WC	2.4
Buanderie	5.2
	106.2

Extérieure	(m ²)
Surfaces Couvertes	
Véranda	16.5
Pergola	7.5
	24.0

Surfaces non-couv.	(m ²)
Cour	7.9
Piscine	8.1
	16.1



Surface totale couverte : 130m² - Surface totale : 147m²

Rez-de-chaussée



Appartement Ennéa

3 CHAMBRES - Superficie totale : 245m²

Rez-de-chaussée

Intérieure	(m ²)
Surfaces Couvertes	
Séjour	60.3
Chambre principale	25.5
S. de bain principale	9.9
Chambre 1	16.6
S. de bain 1	4.0
Chambre 2	14.8
S. de bain 2	4.7
WC	3.3
Entrée	9.5
Hall 2	8.5
Office	4.1
Buanderie	5.2
	166.5

Extérieure	(m ²)
Surfaces Couvertes	
Pergola	7.4
Véranda	43.9
	51.3

Surfaces non-couv.	(m ²)
Cour	9.0
Piscine	17.6
	26.6



Surface totale couverte : 218m² - Surface totale : 245m²

Rez-de-chaussée



1^{er} Étage



Villa Ennéa

3 CHAMBRES - (A) Superficie totale : 286m²

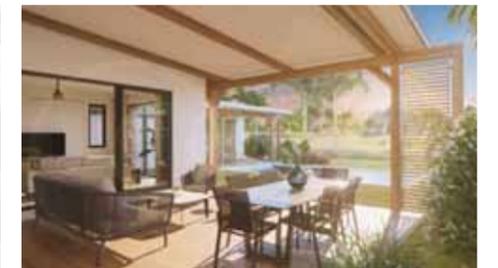
Rez-de-chaussée

Intérieure	(m ²)
Surfaces Couvertes	
Hall	7.3
Séjour	27.1
Salle à manger	15.0
Cuisine ouverte	9.5
Escalier	7.2
Rangement	4.1
Buanderie	1.7
	71.9

1^{er} Étage

Extérieure	(m ²)
Surfaces Couvertes	
Kiosque	15.5
Pergola	11.3
Véranda	32.2
Abri voiture	41.2
	100.3
Surfaces non-couv.	(m ²)
Piscine	28.7
Cour	10.3
	39.0

Intérieure	(m ²)
Surfaces Couvertes	
Escalier	2.4
Hall	6.5
Chambre principale	14.2
S. de bain principale	7.1
Dressing	10.6
Chambre 1	12.5
Chambre 2	12.5
Douche	4.0
WC	2.0
Buanderie	2.2
	74.1



Surface totale couverte (A) : 247m² - Surface totale : 286m²

Rez-de-chaussée



1^{er} Étage



Villa Ennéa

3 CHAMBRES - (B) Superficie totale : 292m²

Rez-de-chaussée

Intérieure	(m ²)
Surfaces Couvertes	
Hall	7.3
Séjour	27.1
Salle à manger	15.0
Cuisine ouverte	9.5
Escalier	7.2
Buanderie	1.7
	71.9

1^{er} Étage

Extérieure	(m ²)
Surfaces Couvertes	
Véranda	32.2
Kiosque	15.5
Pergola	11.4
Abri voiture	46.1
	105.3
Surfaces non-couv.	(m ²)
Piscine	28.7
Cour	10.3
	39.0

Intérieure	(m ²)
Surfaces Couvertes	
Hall d'escalier	3.7
Hall	6.2
Chambre principale	14.2
S. de bain principale	7.1
Dressing	10.6
Chambre 1	14.0
Chambre 2	14.0
Douche	4.0
WC	2.0
	75.8



Surface totale couverte (B) : 253m² - Surface totale : 292m²

1^{er} Étage



Penthouse Ennéa

3 CHAMBRES - Superficie totale : 247m²

Accès rez-de-chaussée

Intérieure	(m ²)
Surfaces Couvertes	
Entrée Penthouse	13.1
	13.1

1^{er} Étage

Intérieure	(m ²)
Surfaces Couvertes	
Séjour	56.8
Chambre principale	25.8
S. de bain principale	11.0
Chambre 1	17.4
Salle de bain 1	4.9
Chambre 2	15.7
Salle de bain 2	4.4
WC	2.6
Hall 1	8.1
Hall 2	1.4
Buanderie	11.8
	159.7

Extérieure	(m ²)
Surfaces Couvertes	
Véranda	32.4
	32.4

Extérieure	(m ²)
Surfaces non-couv.	
Terrasse ouverte	31.1
Piscine	14.8
Cour	9.0
	54.9



Surface totale : 247m²

1^{er} Étage



Penthouse Ennéa

4 CHAMBRES - Superficie totale : 246m²

Accès rez-de-chaussée

Intérieure	(m ²)
Surfaces Couvertes	
Entrée Penthouse	13.1
	13.1

Extérieure	(m ²)
Surfaces Couvertes	
Appartement	15.2
Autres	5.0
	20.2

1^{er} Étage

Intérieure	(m ²)
Surfaces Couvertes	
Séjour	57.9
Chambre principale	25.7
S. de bain principale	11.0
Chambre 1	17.4
Salle de bain 1	4.9
Chambre 2	15.7
Salle de bain 2	4.4
Chambre 3	16.3
Salle de bain 3	5.5
WC	2.6
Hall	8.1
Buanderie	7.4
	176.8

Extérieure	(m ²)
Surfaces Couvertes	
Séjour	31.2
Véranda ouverte	1.6
	32.8

Extérieure	(m ²)
Surfaces non-couv.	
Véranda ouverte	18.2
Piscine	14.8
Cour	3.4
	36.4



Surface totale : 246m²



Pourquoi investir à Maurice ?

Les avantages des propriétaires*

-  Radisson Blu Azuri Resort & Spa
-  Un choix de restaurants & bars
-  Azuri Tennis Club
-  Un golf de 9 trous signature
-  Des boutiques, une épicerie gourmet
-  Un spa fabuleux
-  Un club de fitness
-  Club nautique Azuri

*Offre soumise à conditions

10 Raisons d'investir à Azuri

Si la promesse de la douce vie des îles n'est pas l'atout principal de la transaction, voici dix autres avantages à vivre ou acheter une propriété dans ce cadre balnéaire unique.

1 Une destination rare et unique

Combinant beauté naturelle et charme urbain, l'île Maurice offre un style de vie apaisant. Sa nation cosmopolite, une mosaïque de cultures, d'ethnicités et de religions, fait de cette petite île un microcosme du monde. Au-delà des plages se trouvent de grandes opportunités business. Azuri se démarque comme étant l'un des rares endroits à offrir une communauté vibrant, un accès au golf et à l'océan, où les terres en toute propriété sur le lagon ne représente que 3% du littoral.

2 La vie en bord de mer

Azuri est la représentation parfaite de l'idée que l'on se fait de la vie en bord de mer. Réveillez-vous, servez-vous une tasse de café chaud et prenez place sur votre terrasse avec vue sur la plage et le lagon turquoise (le second plus grand de l'île). Il n'y a sincèrement rien de meilleur. L'extérieur fait partie intégrante du style de vie d'Azuri. Sorties en bateau, beach volley, jogging en début de soirée dans les champs de canne à sucre... qui a besoin d'une piscine pour faire des longueurs quand l'océan s'offre à vous ?

6 Un style de vie moderne

BlueLife Limited collabore avec des architectes de renom pour concevoir des résidences contemporaines avec style. Chacune des magnifiques villas incarne le modernisme tropical, avec une architecture qui correspond idéalement à notre île ensoleillée. Les résidences sont dotées de commodités qui vous faciliteront un peu (ok, beaucoup) le quotidien. Les quartiers résidentiels d'Azuri ont été pensés avec soin, intégrant des infrastructures durables, fonctionnelles, esthétiques, communautaires et de la verdure.

7 Un permis de résidence mauricienne

La vie à l'île Maurice est véritablement moins exigeante... et c'est valable aussi pour vos impôts. Les étrangers qui achètent un bien de plus de \$500 000 sous le cadre du PDS (Property Development Scheme) ont droit au statut de résident mauricien (tout comme leurs dépendants), et bénéficient d'une politique fiscale avantageuse incluant un taux fixe d'impôt de 15%, aucun impôt sur les gains en capital si la propriété est vendue, aucune retenue à la source sur les intérêts et les dividendes et diverses exonérations.

3 Un village communautaire

Le village d'Azuri célèbre les besoins de la communauté : sécurité, bonheur, praticité, amusement et un vrai sens d'appartenance. Votre village devient un terrain de jeu, autant pour les enfants que pour les adultes ! Le comité événementiel d'Azuri fait un effort supplémentaire pour réunir la communauté en organisant des événements et des activités tout au long de l'année.

8 Un portfolio de biens de prestige

Azuri Ocean & Golf Village se démarque comme étant le premier projet immobilier à avoir créé une vraie communauté qui s'engage socialement, se montre responsable et avvertie. Le village se distingue aussi par sa beauté inhérente : chaque ensemble de résidences - appartements, penthouses, villas, grandes villas et architectures personnalisées - a été conçu par des architectes reconnus qui élèvent les standards de vie. La qualité des maisons reflète la qualité de vie des résidents et propriétaires d'Azuri.

4 Océan et golf*

Partout dans le monde, les parcours de golf sont assimilés au luxe, à la liberté et à la beauté. Azuri ne fait pas exception. Notre spectaculaire parcours de golf donne l'occasion de jouer avec des amis, de profiter des espaces verts paisibles ou de pratiquer un nouveau sport. L'acquisition d'une résidence au quartier Rive Droite s'accompagne d'un membership au golf d'Azuri ainsi que la possibilité de jouer avec des invités à des tarifs préférentiels*.

*Offre soumise à conditions

9 Un service de gestion immobilière*

Azuri offre un éventail complet de services à ses propriétaires et locataires. Ces services sont voués à simplifier votre quotidien, et incluent la gestion de l'entretien et aménagement du village, la gestion de la location long-terme de votre bien, la vente des unités, les services de maintenance (plomberie, piscine, jardinage, pressing...) mais aussi la planification d'événements (comme par exemple réserver les services d'un chef, organiser une soirée...)

*Offre soumise à conditions

5 Immobilier de prestige

Il n'est pas facile d'acquérir un bien de prestige sur la mer. Azuri est aussi bien un bel investissement qu'un lieu de vie que vous prendrez plaisir à appeler votre maison. Sur une île délimitée par ses récifs, la terre prend une valeur particulière. BlueLife Limited est un pionnier dans l'exploitation des terres à l'île Maurice. Avec des années d'expérience, le développeur immobilier sait créer et maintenir de la valeur, à la fois sur le court et le long terme.

10 Vivre intelligemment

À l'ère d'Internet, la mobilité géographique et une bonne balance entre la vie professionnelle et la vie personnelle sont en train de se transformer en normes. La communauté dynamique d'Azuri est un mix entre Mauriciens et expatriés à la recherche d'opportunités business, d'un certain style de vie et du bonheur de profiter de ce coin de paradis. On pourrait appeler ça du smart living. C'est-à-dire la capacité de concilier votre carrière avec les joies de la vie sur une île, tout en prenant soin de protéger notre environnement, la région, et ses habitants et notre planète au sens le plus large.