



ENNÉA

NOTICE DESCRIPTIVE

AZURI OCEAN & GOLF VILLAGE
RIVE DROITE
2019





Sommaire

- 05 LA CUISINE
- 10 LES SALLES DE BAINS
- 13 LES WC VISITEURS
- 15 LES FAUX PLAFONDS
- 15 LES PLACARDS
- 17 LES SOLS INTERIEUR
- 17 LA PEINTURE
- 17 LA CLIMATISATION
- 17 LES VENTILATEURS
- 18 LA PORTE D'ENTREE
- 18 LES PORTES INTERIEURES
ET LES PLINTHES
- 20 APPAREILLAGES ELECTRIQUES
- 20 LES LUMINAIRES
- 22 LES OUVERTURES EXTERIEURES
- 22 LES TOITURES
- 22 LES EQUIPEMENTS
- 22 LES AMENAGEMENTS EXTERIEURS
- 23 LE SOL
- 23 LES PISCINES (optionnel)
- 24 MAISON INTELLIGENTE





La cuisine

- La cuisine sera équipée avec les électroménagers suivants :
 - plaque de cuisson
 - hotte aspirante
 - four encastrable
 - micro-onde encastrable
 - lave vaisselle
 - réfrigérateur avec congélateur intégré
- L'intérieur des rangements comme l'extérieur seront en mélaminé (blanc ou gris clair ou gris foncé).
- Les tiroirs sur rails seront complètement extensibles avec ralentisseurs.
- Les portes auront des charnières invisibles avec ralentisseurs.
- Les portes comme les tiroirs auront des poignées invisibles.
- Les plinthes seront en PVC ton sur ton ou contrasté selon la combinaison déclinée pour chaque résidence.
- Les plans de travail et le retour seront en quartz.
- Un évier en acier inoxydable encastré et un robinet d'évier seront fournis.



Quartz :

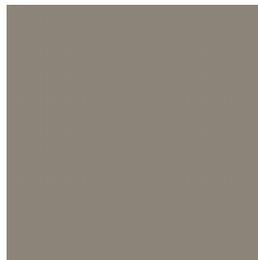


Luna

Méliné :



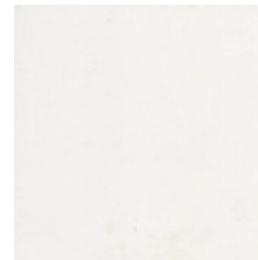
Gris clair (texturisé)



Taupe mat



Effet bois (chêne)



Blanc



Effet bois (clair)



Électroménager



Four encastré



Hotte murale



Réfrigérateur



Four à micro-ondes



Plaque induction



Lave-vaisselle encastré



Les salles de bains

- Les sanitaires tels que les lavabos et WC seront en porcelaine blanche.
- Une robinetterie aux normes européennes ainsi que les accessoires correspondants.
- Les miroirs au-dessus des lavabos.
- Les accessoires de base en chrome tel que patères, porte-serviettes, porte-papier toilette.
- Le plan de toilette et le retour sera en finition quartz (blanc ou coloris clair).
- La tablette sous le lavabo sera en finition mélaminé effet bois (chêne clair).
- Les sols et les murs des douches seront carrelés en grès cérame de premier choix : beige anti-dérapant & mat respectivement.
- Selon les nécessités des différentes configurations des salles de bains, des portes de douches ainsi que les panneaux en verre trempé seront installés.



Carrelage beige R9 au mur et R11 au sol de douche



Quartz blanc ou
coloris clair

Méliné effet bois
(chêne clair)



Les WC visiteurs

- Les sanitaires tels que le lavabo et WC seront en porcelaine blanche.
- Une robinetterie aux normes européennes avec les accessoires correspondants.
- Le miroir au-dessus du lavabo.
- Les accessoires de base en chrome tel que patère, porte-serviette, porte-papier toilette.
- Le plan de toilette et retour seront en finition quartz (blanc ou coloris clair).
- La tablette sous le lavabo sera en mélaminé effet bois (chêne clair).







PVC blanc

Aggloméré
effet bois
(chêne clair)

Les faux plafonds

- Des faux-plafonds en plaques de plâtres seront installés dans les salles de bain.

Les placards

- Les placards de chambres seront en aggloméré finition effet bois chêne ou finition pvc blanc.
- Les rangements appropriés tels que les penderies, les tiroirs, les tirettes et les étagères seront prévus.
- Les portes auront des charnières invisibles avec ralentisseurs.
- Les tiroirs s'ouvriront entièrement pour une meilleure visibilité.



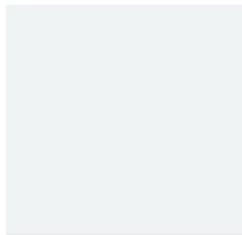
Les sols intérieurs

- Les sols seront recouverts de carrelages en grès cérame de premier choix beige mat.



La peinture

- Les murs seront recouverts de peinture gris clair avec sa finition mate et lisse.
- Les panneaux de mur derrière les plaques de cuisson seront recouverts de peinture lavable.
- Les plafonds et les faux-plafonds seront recouverts de peinture (blanc mat).



Grey Shadow

La climatisation

- Des climatiseurs seront installés dans les chambres à coucher.
- Une provision sera faite pour le séjour.

Les ventilateurs

- Les chambres à coucher et le séjour seront pourvus.



La porte d'entrée

- La porte d'entrée principale des résidences du golf sera en bois massif.

Les portes intérieures et les plinthes

- Les portes intérieures seront creuses en finitions bois peint blanc satiné avec les accessoires appropriés tels que des gonds, butoirs et des poignées en inox ainsi que des serrures.
- Leur encadrement et les architraves seront en bois massif peint blanc satiné.
- Les plinthes seront en bois massif peint blanc satiné.
- Les garde-corps de l'escalier seront en bois massif avec une finition vernis naturel et une structure en métal peint.







Appareillages électriques

- Les prises et interrupteurs seront de couleur blanche.
- Les prises seront mixtes (françaises, anglaises et USB).
- Une prise TV est prévue dans le salon et la chambre principale.

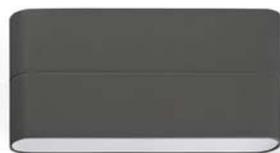


Plafonniers



Les luminaires

- Des spots encastrables LED seront mis dans les faux plafonds des salles de bain.
- Tous les luminaires fixes tels que les spots sont prévus en énergie économique.



Appliques murales





Ouvertures extérieures

- Toutes les portes et ouvertures extérieures seront en aluminium 'powder coated' gris foncé, avec un renforcement spécial et une épaisseur de verre appropriée résistant aux conditions cycloniques.

Les toitures

- Les toitures, y compris celle du kiosque, seront une combinaison de dalles plates et de tôle ondulée.
- Le toit de la varangue sera couvert de tôle ondulée avec isolant, alors que les éléments de structure en bois visibles seront protégés par un vernis naturel.

Les aménagements

- Gazon et aménagement paysagé.
- Un robinet extérieur est prévu dans le jardin à l'avant et à l'arrière des villas et des appartements au rez-de-chaussée.

Les équipements

- Le raccordement aux chaînes satellitaires est prévu dans chaque résidence. (Chaque propriétaire devra se charger de son abonnement pour obtenir le décodeur.)
- Toutes les résidences seront dotées d'un chauffe eau solaire d'une capacité de 300 litres pour les 3 chambres à coucher et d'une capacité de 400 litres pour les penthouses.
- Le câblage pour la distribution d'internet se fera à travers la fibre optique. (Le choix de la connexion revient au propriétaire.)
- Un détecteur de chaleur sera fixé uniquement dans la cuisine.
- Chaque résidence sera pourvue d'une couverture anti-feu.
- Il y aura également un commutateur inverseur dans le panneau de distribution électrique.
- Un espace sera prévu pour l'installation éventuelle d'un générateur dans chaque bloc d'appartements. La même chose est prévue pour chaque type de villa mais sera à la discrétion du propriétaire.

Le sol

- Revêtements en carrelage porcelaine anti-dérapant (effet bois).



La piscine (optionnel)

- Les piscines seront en béton avec skimmer, et les finitions en mosaïque.
- L'ensemble des équipements de piscine sera en partie visible.





Maison intelligente, vie en sécurité

 **FIBARO**[®]
HOME INTELLIGENCE

Dans le FIBARO nous croyons que la Maison est l'endroit le plus important du monde. C'est pourquoi nous avons créé un système offrant un espace domestique confortable, convivial et sûr.

Grâce à nos appareils, Votre Maison prendra soin de vous et de vos proches. L'intégration complète de tous les éléments du système FIBARO et sa modularité vous offrent un contrôle total et une pleine liberté de créer des solutions adaptées à vos besoins.

Smart home, une maison intelligente, c'est une maison qui nous aide dans notre vie - s'adapte à notre comportement, facilite l'exécution des tâches de la vie quotidienne et transmet des informations importantes et nécessaires à tous les membres du ménage. Une large gamme de produits et de capacités de notre système permet à Votre Maison de prendre soin de Votre confort et de Votre sécurité.

Maison Intelligente

Home Center 2



Le Home Center Lite et le Home Center 2 sont des passerelles intelligentes du système domotique FIBARO conçues pour répondre à vos attentes. Le Home Center est un système de gestion de bâtiment disponible via l'interface graphique du navigateur internet ou une application mobile native. Il dispose d'une vaste bibliothèque de plug-ins préinstallés pour les téléviseurs intelligents, les appareils photo caméras, les thermostats, les centrales d'alarme, les lecteurs multimédias et les systèmes de contrôle d'autres marques. Le créateur de scènes visuelles, facile à utiliser, fait gagner du temps, mais les utilisateurs avancés peuvent programmer en LUA pour obtenir une automatisation complète.

Wall Plug



Le FIBARO Wall Plug, doté d'une fonction de mesure de puissance unique, est un adaptateur de prise de courant intelligent et ultra performant, extrêmement compact, sophistiqué et télécommandé. Cette prise intelligente très fonctionnelle peut être appliquée partout où vous souhaitez contrôler les appareils électriques (Charge maximale autorisée 2,5kW), tout en surveillant la consommation d'énergie d'une manière pratique et sans entretien.

Relay Switch / Dimmer



Le FIBARO Dimmer 2 est un nouveau module de variation universel avec mesure de puissance intégrée. L'appareil permet de commander à distance de nombreuses sources lumineuses différentes, ce qui prolongera également la durée de vie des ampoules et réduira la consommation électrique. Le FIBARO Dimmer 2 fonctionne à la fois comme un variateur standard ou comme un interrupteur à deux ou trois fils. Une lampe LED RGB intégrée, aide à identifier s'il se trouve à portée du réseau, ce qui rend l'installation aisée.

Maison Intelligente

Door Sensor



Le FIBARO Door/Window Sensor 2 est un capteur de proximité universel alimenté par batterie, basé sur la technologie de communication sans fil Z-wave. Il vous permet de surveiller l'ouverture et la fermeture des portes et des fenêtres. L'appareil peut déclencher automatiquement des scénarios ou surveiller l'accès aux salles sécurisées. Grâce au capteur de température intégré, il vous permet également de contrôler la température dans n'importe quelle pièce de votre maison. Le capteur est disponible en sept couleurs différentes, pour se marier parfaitement à tous les intérieurs.

Motion Sensor



Le FIBARO Motion Sensor est très avancé, Ultra petit, multi-capteur. Ce petit appareil est un capteur de mouvement, capteur de température, capteur de lumière et accéléromètre tout en un. La LED change ses couleurs pour informer visuellement les occupants de la température. Le capteur de mouvement est entièrement sans fil et dispose d'un testeur de plage de réseau Z-Wave intégrée. La sensibilité du niveau de la détection de mouvement peut être réglé selon vos préférences afin d'éviter de fausses notifications.

The Button



Ce petit, mais très puissant FIBARO Button permet à l'utilisateur d'exécuter six scènes préprogrammées. Différentes scènes peuvent être déclenchées de un à cinq clics ou en maintenant le bouton enfoncé. Sa taille compacte et sa communication sans fil signifient que le bouton peut être placé n'importe où dans votre maison. FIBARO Button peut également activer ou désactiver les périphériques connectés via votre réseau Z-Wave. Ce périphérique est alimenté par batterie et se décline en 8 couleurs différentes.





Azuri a apporté ses meilleures diligences, mais ne garantit pas l'exhaustivité des informations décrites ci-après. Les termes et conditions de ce Document constituant pas un engagement contractuel, la responsabilité d'Azuri ne peut, en aucun cas, être engagée du fait qu'une ou plusieurs informations figurant dans ce Document se révéleraient ou seraient insuffisantes, incomplètes ou inexactes. La remise de ce Document ne constitue, en aucun cas, une recommandation d'investissement. Ce Document, ainsi que tous ceux qui vous seront remis ultérieurement, contiennent des informations qui pourront faire l'objet de modifications ou d'actualisation en fonction des évolutions futures.

Vivons vrai